

JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30
OIB: 88509283878, MBS: 080981275,

Predmet posl.br.: St-2254 /2024 - TS Zagreb, SS u Karlovcu

OGLAS

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku posl.br. St-2254/2024 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, nad dužnikom JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30, OIB: 88509283878, MBS: 080981275, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. rujna 2025. godine, oglašava

PRVU PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu dužnika i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić i to kč.br. 2602 u naravi STRUGE BLATO, ŠUMA površine 340 m² - u cijelosti,

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **1.120,00 EUR.**

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Višnja Petrušić, Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI".

II. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici, a ponuda treba sadržavati:
a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
c) potpis ponuditelja.

III. Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

Predmetna nekretnina je sukladno čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođena PDV-a.

IV. Oglašena nekretnina prodati će se ponuditelju koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene, nakon što skupština vjerovnika stečajnom upravitelju odobri prihvrat ponude.

V. **Rok za dostavu ponuda je 16.10.2025.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

VI. **Otvaranje ponuda izvršit će se dana 27.10.2025. godine u 10,30 h u uredu stečajne upraviteljice Višnje Petrušić, na adresi: Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb.**

Svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetne nekretnine.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će stečajni upravitelj nakon otvaranja ponuda sazvati skupštinu vjerovnika, radi donošenja odluke kojom će se odobriti stečajnoj upraviteljici sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz najpovoljnije ponude.

VII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je, u roku od 30 dana od dana prihvatanja ponude, uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude.

Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

VIII. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvata ponude, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

IX. U roku 15 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene stečajni upravitelj će sa kupcem sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

X. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te se naknadni prigovori i reklamacije neće uvažiti.

XI. Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem maila: stecajniupravitelj3b@gmail.com ili na mob.: 091-6203-022.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža, FINA očevidnik nekretnina i pokretnina te na portalu INDEKS.HR.

U Zagrebu, 16. rujna 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić